

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr 137/2026 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 27 maja 2026 r., Uchwały Nr 138/2026 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 27 maja 2026 r. oraz Uchwały Nr 139/2026 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 27 maja 2026 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
1	KO1I/00034443/6	367	0,8344	416	– nieruchomość gruntowa położona w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu jez. Trzesiecko oraz ścieżki przyrodniczej Las Klasztorny, – kształt działki nieregularny.	38U – teren zabudowy usługowej, 28KDWp – teren dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów. Sposób zagospodarowania: ogród rekreacyjno - warzywny	3 lata	300,00 zł (w tym 23 % VAT) Płatne do 31 marca każdego roku.
2	KO1I/00034443/6	367	0,8344	417			3 lata	300,00 zł (w tym 23 % VAT) Płatne do 31 marca każdego roku.
3	KO1I/00034443/6	367	0,8344	421,75			3 lata	300,00 zł (w tym 23 % VAT) Płatne do 31 marca każdego roku.

Forma dzierżawy – bezprzetargowo.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego - stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o nowej wysokości stawki czynszu, z podaniem podstawy jej ustalenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 21 dni, od **1 czerwca 2026 r.** do **22 czerwca 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16 oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Szczecinek, 1 czerwca 2026 r.