

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr 65/2021 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 1 kwietnia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, ustalenia rocznej stawki czynszu dzierżawnego oraz ustalenia wysokości wadium w przetargu, przeznacza do wydzierżawienia niżej opisaną nieruchomość

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiot dzierżawy obejmuje część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 237/5 o pow. 0,0719 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0028 Trzesieka miasta Szczecinek.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KO1I/00058532/1.

II. Opis i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w zachodniej części miasta Szczecinek, wzdłuż ulicy Trzesieckiej w Szczecinku.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku nieruchomość oznaczona jest symbolem 84MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. Sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Trzesieka I” w Szczecinku.

V. Okres dzierżawy – 3 lata.

VI. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5 000,00 zł brutto.

VII. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do dnia 31 marca każdego roku.

VIII. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka rocznego czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok.

IX. Forma dzierżawy

Dzierżawa nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni, od 15 kwietnia do 6 maja 2021 r.