

Starosta Szczecinecki

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na czas oznaczony do 3 lat, który zostanie przeprowadzony w dniu **11 czerwca 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, pokój nr 309.**

- Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego – 3 800,00 zł (zwolnienie z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług)
- Wadium – 380,00 zł
- Minimalne postąpienie - 40,00 zł.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu **nr 49 o pow. 9,1324 ha**, położona w jednostce ewidencyjnej **miasto Barwice**, obręb **Barwice 06**, sklasyfikowana jako grunty orne, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00030436/6.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w mieście Barwice, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, sklasyfikowana jako grunty orne: RIIIb- 2,9884 ha, RIVa- 4,2183 ha, RIVb- 0,8891 ha, RV- 0,6466 ha, ŁIV- 0,3900 ha. Okres dzierżawy wynosi 3 lata, czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2026 r. naliczony zostanie proporcjonalnie. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę **na cele rolnicze**.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka oznaczona numerem 49 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Barwice Przyjętym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23 września 2010 r. przeznaczona jest jako ogródki działkowe, sady.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu nie później niż do dnia **05 czerwca 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie O/ Szczecinek Nr : 55 8566 1042 0501 1287 2004 0004 ze wskazaniem numeru działki oraz nazwy obrębu.

IV. Inne warunki uczestnictwa w przetargu

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **08 czerwca 2026 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku, na tablicy ogłoszeń, obok pokoju 208.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu

wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dzierżawca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokojach nr 206 (tel. 94 372-92-51) oraz 208 (tel. 94 372-92-73) Starostwa Powiatowego w Szczecinku.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczecinku pod adresem www.powiat.szczecinek.pl

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY

KRZYSZTOF MĄCZEWSKI