

**ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA**

**czwarte** przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego, położonych w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu jeziora Trzesiecko.

Przetargi przeprowadzone zostaną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
<b>22 MAJA 2026 R.</b>										
1	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/7 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1194 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/7 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0228 ha, RV (grunty orne) – 0,0966 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</li> </ul>	124 250,00	12 425,00	1 250,00	09:00
2	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/8 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1276 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regularny,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/8 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0410 ha, RV (grunty orne) – 0,0866 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</li> </ul>	132 500,00	13 250,00	1 330,00	09:30

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
3	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/9 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1262 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/9 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0586 ha, RV (grunty orne) – 0,0676 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</li> </ul>	131 000,00	13 100,00	1 310,00	10:00
4	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/17 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1397 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/17 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0252 ha, RV (grunty orne) – 0,1145 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</li> </ul>	145 250,00	14 525,00	1 460,00	10:30
5	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/18 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1397 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/18 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1059 ha, RV (grunty orne) – 0,0338 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</li> </ul>	145 250,00	14 525,00	1 460,00	11:00
6	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/19 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1542 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/19 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0808 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0734 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</li> </ul>	150 500,00	15 050,00	1 510,00	11:30

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
7	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/20 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1607 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/20 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0568 ha, RV (grunty orne) – 0,1039 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	<p>34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>-----</p> <p>30KDW – teren dróg wewnętrznych</p>	<p>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	156 500,00	15 650,00	1 570,00	12:00
8	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/21 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1817 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/21 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0359 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0392 ha, RV (grunty orne) – 0,1066 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	<p>34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>-----</p> <p>30KDW – teren dróg wewnętrznych</p>	<p>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	182 000,00	18 200,00	1 820,00	12:30
9	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/22 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1102 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/22 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1098 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0004 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	<p>34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>-----</p> <p>30KDW – teren dróg wewnętrznych</p>	<p>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	115 250,00	11 525,00	1 160,00	13:00
10	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/23 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1313 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/23 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1313 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	<p>34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>-----</p> <p>30KDW – teren dróg wewnętrznych</p>	<p>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	136 250,00	13 625,00	1 370,00	13:30

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
<b>25 MAJA 2026 R.</b>										
1	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/24 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1396 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/24 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1396 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	145 250,00	14 525,00	1 460,00	09:00
2	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/25 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1398 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/25 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0309 ha, RIVb (grunty orne) – 0,1083 ha, RV (grunty orne) – 0,0006 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	145 250,00	14 525,00	1 460,00	09:30
3	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/26 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1441 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/26 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1441 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	140 750,00	14 075,00	1 410,00	12:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
4	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/27 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1084 ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/27 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1084 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<p>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	113 000,00	11 300,00	1 130,00	12:30
5	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/28 366/29 366/30 366/31  wraz z udziałem do 4/46 części działki 368	0,0654 0,0675 0,0675 0,0657  ----- 1,6192	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica,</li> <li>- dostępność komunikacyjna - dobra,</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne,</li> <li>- kształt działki regulamy,</li> <li>- rzeźba terenu – płaska,</li> <li>- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368,</li> <li>- działka nr 366/28 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0645 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0009 ha,</li> <li>- działka nr 366/29 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0533 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0142 ha,</li> <li>- działka nr 366/30 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0423 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0252 ha,</li> <li>- działka nr 366/31 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0302 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0355 ha,</li> <li>- działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.</li> </ul>	39 MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	<p>1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	281 750,00	28 175,00	2 820,00	13:00

I. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań, innych niż wynikające z pkt. II ppkt 1.

**II. Informacje dodatkowe:**

1. W dziale III księgi wieczystej KO1I/00064590/0 wpisana została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 368, prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 5/35, opisaney w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku księdze wieczystej numer KO1I/00052866/9. Służebnością został objęty obszar o pow. ok. 4157 m<sup>2</sup>.
2. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
3. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi.

Pierwsze przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 28 listopada 2025 r. oraz 01 grudnia 2025 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Drugie przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 26-27 stycznia 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Trzecie przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości przeprowadzone zostały w dniach 08 kwietnia 2026 oraz 10 kwietnia 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **15 maja 2026 r.** włącznie (**na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny**) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. **W przypadku, jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl) oraz [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl).

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.