

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/172/2025 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 04 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Powiat Szczecinecki w drodze darowizny na rzecz Gminy Borne Sulinowo prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, przeznacza do nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny dla Gminy Borne Sulinowo niżej opisaną nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/34 o pow. 0,0093 ha położona w obrębie ewidencyjnym 0006, Borne 06, miasto Borne Sulinowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO11/00050440/3.

2. Opis nieruchomości:

- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi zdrowia,
- działka stanowi drogę o nawierzchni asfaltowo – betonowej,
- kształt działki nieregularny,
- rzeźba terenu – płaska,
- przez działkę przebiega sieć wodociągowa oznaczona symbolem woD110, sieć sanitarna oznaczona symbolem ks200 oraz podziemny przewód telekomunikacyjny oznaczony symbolem t.

Nie wyklucza się istnienia na działkach uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo, nieruchomość oznaczona jest symbolem urbanistycznym 140Uz,U – teren zabudowy usługowej zdrowia; teren zabudowa usługowej.

4. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

6. Cena nieruchomości – 15 980,00 zł (zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1811).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronach internetowych: www.powiat.szczecinek.pl, www.powiatszczecinecki.bip.net.pl na okres 21 dni od 08 do 29 stycznia 2026 r.