

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **03 marca 2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

- cena wywoławcza nieruchomości – **600 000,00 zł** (w tym 23% VAT)
- wadium – **30 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **6 000,00 zł**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 07 maja 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 28 lipca 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 07 października 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 15 grudnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KOII/00034443/6 położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. Lawendowej, Wilczkowskiej, pomiędzy jeziorem Trzesiecko i jeziorem Wilczkowo oraz w pobliżu dużego kompleksu leśnego – Lasu Klasztornego. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr **364/44** o powierzchni **2,1423 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

II. Opis i powierzchnia nieruchomości:

- dostępność komunikacyjna - dobra,
- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne,
- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,
- teren płaski dający możliwość racjonalnego zagospodarowania,
- działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy RV – grunty orne (0,0007 ha), PsIV – pastwiska trwałe (0,7183 ha), PsV – pastwiska trwałe (1,4233 ha),
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wilczkowskiej lub od ul. Lawendowej - poprzez drogę wewnętrzną,
- działka w części porośnięta samosieją brzozy,

- na działce znajduje się strefa chronionych zadrzewień,
- przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej oznaczona symbolem kd200 oraz sieć kanalizacji sanitarnej oznaczona symbolem ks200. Ww. sieć nie podlegają sprzedaży, ponieważ stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego.

Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

- na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna,
- na nieruchomości znajdują się pozostałości infrastruktury placu manewrowego.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku działka stanowi część terenu oznaczonego symbolem:

- 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości - zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości - proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Informacje dodatkowe:

1. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
2. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **24 lutego 2026 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.