

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu Szczecineckiego na podstawie uchwały nr:

- XXIV/159/2025 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
  - XXIV/160/2025 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
  - XXIV/161/2025 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w obrębie ewidencyjnym Łeknica gmina Barwice:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto oraz termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
1	KO1I/00042934/4	49/20	0,0854	0,0203	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość położona w miejscowości Łeknica,</li> <li>– działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,</li> <li>– kształt działki nieregularny,</li> </ul>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.  Sposób zagospodarowania: miejsce składowania drewna oraz garaż	10 lat	400,00 zł (w tym 23 % VAT)  Płatne do 31 marca każdego roku.
2	KO1I/00042934/4	49/20	0,0854	0,0455	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej,</li> <li>– na działce znajdują się obiekty budowlane nie związane trwale z gruntem,</li> </ul>		10 lat	800,00 zł (w tym 23 % VAT)  Płatne do 31 marca każdego roku.
3	KO1I/00042934/4	49/20	0,0854	0,0196	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej,</li> <li>– działka sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</li> </ul>		3 lata	410,00 zł (w tym 23 % VAT)  Płatne do 31 marca każdego roku.

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego** - stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o nowej wysokości stawki czynszu, z podaniem podstawy jej ustalenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 21 dni, od dnia **14 listopada 2025 r.** do **05 grudnia 2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, oraz na stronach internetowych: [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), [www.powiatszczecinecki.bip.net.pl](http://www.powiatszczecinecki.bip.net.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono również w prasie – TEMAT SZCZECINECKI.