

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Szczecinek, w rejonie ul. St. Staszica, w pobliżu jeziora Trzesiecko.

Przetargi przeprowadzone zostaną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacława IV 16, w sali nr 309.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
28 LISTOPADA 2025 R.										
1	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/10 366/11 366/12 366/13 366/14 366/15 366/16 wraz z udziałem do 7/46 części działki 368	0,1284 0,0932 0,0934 0,0935 0,0937 0,0938 0,1298 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regulamy, – rzeźba terenu – płaska, działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/10 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0112 ha, RV (grunty orne) – 0,1172 ha, – działka nr 366/11 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0420 ha, RV (grunty orne) – 0,0512 ha, – działka nr 366/12 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0768 ha, RV (grunty orne) – 0,0166 ha, – działka nr 366/13 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0935 ha, – działka nr 366/14 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0937 ha, – działka nr 366/15 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0938 ha, – działka nr 366/16 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1298 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	35 MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	1 020 300,00	153 045,00	10 210,00	7:30
2	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/17 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1397 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regulamy, – rzeźba terenu – płaska, działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/17 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0252 ha, RV (grunty orne) – 0,1145 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	193 900,00	29 085,00	1 940,00	8:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
3	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/18 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1397 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/18 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1059 ha, RV (grunty orne) – 0,0338 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	193 900,00	29 085,00	1 940,00	8:30
4	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/19 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1542 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/19 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0808 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0734 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	200 900,00	30 135,00	2 010,00	9:00
5	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/20 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1607 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/20 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0568 ha, RV (grunty orne) – 0,1039 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	208 900,00	31 335,00	2 090,00	9:30
6	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/21 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1817 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/21 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0359 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0392 ha, RV (grunty orne) – 0,1066 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	242 900,00	36 435,00	2 430,00	10:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
7	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/22 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1102 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/22 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1098 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0004 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	153 900,00	23 085,00	1 540,00	10:30
8	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/23 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1313 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/23 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1313 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	181 900,00	27 285,00	1 820,00	11:00
9	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/24 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1396 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/24 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,1396 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	193 900,00	29 085,00	1 940,00	11:30
10	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/25 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1398 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/25 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0309 ha, RIVb (grunty orne) – 0,1083 ha, RV (grunty orne) – 0,0006 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	193 900,00	29 085,00	1 940,00	12:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
11	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/26 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1441 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/26 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1441 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	187 900,00	28 185,00	1 880,00	12:30
12	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/7 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1194 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/7 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0228 ha, RV (grunty orne) – 0,0966 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 3) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	165 900,00	24 885,00	1 660,00	13:00
13	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/8 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1276 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/8 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0410 ha, RV (grunty orne) – 0,0866 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	176 900,00	26 535,00	1 770,00	13:30
14	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/9 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1262 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/9 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVb (grunty orne) – 0,0586 ha, RV (grunty orne) – 0,0676 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	36 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 5) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	174 900,00	26 235,00	1 750,00	14:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
01 GRUDNIA 2025 R.										
1	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/27 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1084 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/27 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1084 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	34 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	150 900,00	22 635,00	1 510,00	8:00
2	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/28 366/29 366/30 366/31 wraz z udziałem do 4/46 części działki 368	0,0654 0,0675 0,0675 0,0657 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/28 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0645 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0009 ha, – działka nr 366/29 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0533 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0142 ha, – działka nr 366/30 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0423 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0252 ha, – działka nr 366/31 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0302 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0355 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	39 MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	376 600,00	56 490,00	3 770,00	8:30
3	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/33 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,3294 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/33 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,2248 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0733 ha, RV (grunty orne) – 0,0313 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	41U – wolnostojąca zabudowa usługowa ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	785 900,00	117 885,00	7 860,00	9:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
4	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/34 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1406 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/34 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0359 ha, RIVb (grunty orne) – 0,1047 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	42U – wolnostojąca zabudowa usługowa ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	302 900,00	45 435,00	3 030,00	9:30
5	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/35 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1732 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/35 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0006 ha, RIVb (grunty orne) – 0,1726 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	224 900,00	33 735,00	2 250,00	10:00
6	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/36 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1198 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/36 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0272 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0926 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	166 900,00	25 035,00	1 670,00	10:30
7	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/37 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1130 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, działka nr 366/37 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,0069 ha, RIVb (grunty orne) – 0,1061 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	156 900,00	23 535,00	1 570,00	11:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
8	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/39 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1144 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regulamy, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/39 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1144 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	158 900,00	23 835,00	1 590,00	11:30
9	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/40 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1188 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regulamy, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/40 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1070 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0118 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	164 900,00	24 735,00	1 650,00	12:00
10	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/41 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1198 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regulamy, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/41 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1139 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0059 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	166 900,00	25 035,00	1 670,00'	12:30
11	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/42 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1207 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regulamy, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/42 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,0244 ha, RIVa (grunty orne) – 0,0963 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIIB (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	167 900,00	25 185,00	1 680,00	13:00

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1) Sposób zagospodarowania nieruchomości; 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł) w cenie 23% VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Godzina przetargu
12	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/43 wraz z udziałem do 1/46 części działki 368	0,1178 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/43 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIb (grunty orne) – 0,1178 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	44 MN – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	163 900,00	24 585,00	1 640,00	13:30
13	KO1I/00034443/6 KO1I/00064590/0	366/44 366/45 366/46 366/47 366/48 wraz z udziałem do 5/46 części działki 368	0,1310 0,1572 0,1290 0,1071 0,1508 ----- 1,6192	– nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Szczecinek, przy ul. St. Staszica, – dostępność komunikacyjna - dobra, – bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wolne tereny inwestycyjne, – kształt działki regularny, – rzeźba terenu – płaska, – działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną - dz. nr 368, – działka nr 366/44 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1310 ha, – działka nr 366/45 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1572 ha, – działka nr 366/46 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIVa (grunty orne) – 0,1290 ha, – działka nr 366/47 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIb (grunty orne) – 0,0182 ha, RIVa (grunty orne) – 0,0889 ha, – działka nr 366/48 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIb (grunty orne) – 0,1446 ha, RIVb (grunty orne) – 0,0062 ha, – działka nr 368 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RIIb (grunty orne) – 0,1299 ha, RIVa (grunty orne) – 0,7683 ha, RIVb (grunty orne) – 0,6277 ha, RV (grunty orne) – 0,0933 ha.	45 MN – szeregowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ----- 30KDW – teren dróg wewnętrznych	1) Zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.	914 500,00	137 175,00	9 150,00	14:00

I. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, innych niż wynikające z pkt. II ppkt 1.

II. Informacje dodatkowe:

1. Aktem notarialnym z dnia 19 września 2025 r. Powiat Szczecinecki ustanowił nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na obciążeniu działki nr 368 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Świątki miasta Szczecinek, prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5/35, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku księdze wieczystej numer KO1I/00052866/9. Służebnością został objęty obszar o pow. ok. 4157 m². Jednocześnie ww. aktem notarialnym Powiat Szczecinecki zawniósował o odłączenie z księgi wieczystej KO1I/00034443/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Szczecinku działki nr 368 i urządzenie dla niej nowej księgi wieczystej (KO1I/00064590/0).
2. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
3. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi.
4. Na działkach o numerach ewidencyjnych 366/10, 366/11, 366/12, 368 znajdują się pozostałości po ogrodach działkowych.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **21 listopada 2025 r.** włącznie (**na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny**) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. **W przypadku, jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.