

ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO OGŁASZA

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w jednostce ewidencyjnej Biały Bór – Miasto, w obrębie ewidencyjnym nr 0009, Biały Bór 09.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Biały Bór, w okolicy ul. Dworcowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **14 listopada 2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16, w sali nr 406.

- cena wywoławcza nieruchomości – **85 000,00 zł** (zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT)
- wadium – **17 000,00 zł**
- minimalne postąpienie – **850,00 zł**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 24 września 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 09 grudnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 24 stycznia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 08 maja 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KO1I/00054926/2 położona jest w Białym Borze w pobliżu ul. Dworcowej. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 4/30 o powierzchni 0,0124 ha oraz działkę ewidencyjną nr 4/33 o powierzchni 0,7882 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Biały Bór – Miasto, w obrębie ewidencyjnym nr 0009, Biały Bór 09.

II. Opis i powierzchnia nieruchomości:

- bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie: zabudowa przemysłowo – usługowa,
- kształt działek nieregularny, częściowo zwężony,
- działki nieuzbrojone,
- dojazd do nieruchomości drogą gruntową,
- rzeźba terenu – płaska,
- działka nr 4/30 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RVI – grunty orne,
- działka nr 4/33 sklasyfikowana jako użytek gruntowy RV – grunty orne oraz RVI – grunty orne,
- działki porośnięte przez samosiew drzew.

Nie wyklucza się istnienia na działkach uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych oraz które nie zostało ujawnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek określono funkcję: produkcja i składowanie oraz potencjalne tereny rozwojowe.

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości - zagospodarowanie nieruchomości winno być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości - proponuje się zagospodarować nieruchomość do 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Informacje dodatkowe:

1. Powiat Szczecinecki nie posiada badań geologicznych dla nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.
2. Powiat Szczecinecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną infrastrukturę znajdującą się w ziemi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, w sali nr 309.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności, wadium powinno być wpłacone w imieniu wszystkich osób zamierzających nabyć nieruchomość.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w sytuacji **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody nieobecnego podczas przetargu małżonka** na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku, kiedy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników

spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości, i przedłożyć go/je komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **05 listopada 2025 r.** włącznie (na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny) na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek Nr: 98 8566 1042 0501 1287 2004 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wpłacone wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 206 Starostwa Powiatowego w Szczecinku lub telefonicznie pod numerem: 94 37 29 251 oraz na stronach internetowych www.powiat.szczecinek.pl oraz www.powiatszczecinecki.bip.net.pl.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku jest Starosta Szczecinecki. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szczecinku, dostępnym pod adresem strony internetowej www.powiatszczecinecki.bip.net.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczecinek, 09 października 2025 r.